




















## 1. melléklet Övezeti terv jelmagyarázat

**Z-VP, L1** Övezeti, építési övezeti jel  
 Övezeti, építési övezeti határvonal  
 Vízfolyások, vízfelületek

### Keretövezetek

 L1 - nagyvárosias, jellemzően zártos beépítésű lakóterület  
 L2 - városias, jellemzően zártos beépítésű lakóterület  
 L2/A - kisvárosias, jellemzően zártos beépítésű lakóterület  
 L3 - kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület  
 L4 - intenzív kertvárosias lakóterület  
 L7 - telepszerű lakóterület  
 VK - városközponti terület  
 I - intézményterület  
 IZ - jelentős zöldfelületű intézményterület  
 IP - iparterület  
 M - munkahelyi terület  
 MZ - jelentős zöldfelületű munkahelyi terület  
 K - különleges területek  
 KV - különleges városüzemeltetési területek  
 KL - közlekedési területek  
 Z - zöldterületek  
 E - erdőterületek

Kerékpáros főhálózathoz tartozó utak:




















- Kerepesi út
- Dózsa György út
- Ajtósi Dürer sor
- Róna utca (Kacsóh Pongrác út - Mogoródi út között)
- Mogoródi út
- Thököly út - Csömöri út
- Körvasút menti kerékpárút
- Kacsóh Pongrác út

Kerékpáros forgalom számára ajánlott kisebb forgalmú utak:

- Istvánffy utca
- Verseny utca
- Korong utca
- Gyarmat utca
- Dorozsmai utca
- Lőcsei út
- Vezseny utca
- Jerney utca

## 2. melléklet Szabályozási tervlap jelmagyarázat


### KÖTELEZŐ ELEMEEK

**Z-KP, L1** Övezeti, építési övezeti jel  
 Övezeti, építési övezeti határvonal  
 KL-KT területe, határa egyben övezeti, építési övezeti határvonal is  
 Tervezett szabályozási vonal  
 Kötelező megszüntető jel  
 Építési vonal  
 Építési hely határa  
 Metró műtárgy és felépítményei építési hely határa  
 Építési hely kizárólag terepszint alatti beépítés részére  
 Szabályozási szélesség  
 Szabályozási szélesség  
 Szabályozási szélesség  
 Szabályozási szélesség  
 Szabályozási szélesség  
 Szabályozási szélesség  
 Szabályozási szélesség  
 Szabályozási szélesség  
 Szabályozási szélesség  
 Szabályozási szélesség  
 Szabályozási szélesség

összesen 1300 db lakás lehet









 Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelítésének biztosítása

 A területen a beépítés feltétele a humán infrastruktúra biztosítása

 L7/K építési övezetek lakótelepi egységeinek lehatárolása:







1. Kacsóh Pongrác út - Szuglói körvasút sor-Ungvár u.-Rákospatak u.
2. Kacsóh Pongrác út-Rákos patak-Ungvár u.-Szikszó park
3. Nagy Lajos király útja - Horvát Boldizsár u. - Uzsoki u. - Laky köz - Laky Adolf u.-Amerikai út - Kacsóh Pongrác út
4. Dorozsmai u.-Erzsébet királyné útja (Laky Adolf u. mentén)
5. Thököly út - Róna u. - Bölcsöde u. - Szitakötő u.
6. Újvilág u.-Újvidék u.- Emília u. - Törökőr u. felett
7. Újvilág u.-Emma köz - Róna u.- Egressy út - Egressy köz - Félhold u.
8. Egressy út - Nagy Lajos király útja-Mogoródi út - Angol u.
9. Egressy út - Vezér u.- Mogoródi út - Csernyus u. - Lengyel u.- Répássy Mihály u.-Mogoródi út
10. Mogoródi út - Nagy Lajos király útja - Fogarasi út - Bagolyvár u.
11. Fogarasi út - Pillangó park - Pillangó u.
12. Róna u. - Fogarasi út - Kaffka Margit u. - Szerván u. - Bánki Donát u.
13. Róna u. - Bánki Donát u. - Szerván u. - Bolgárkertész u. - Bátorkeszi u. - Bánki Donát u. - Őrs vezér tere - Kerepesi út
14. Őrs vezér tere - Füredi u. - Szentmihályi út - Kerepesi út
15. Füredi u. - Gvadányi u. - Kerepesi út - Szentmihályi út
16. Füredi úti ltp.: Füredi u. - Vezér u. - Tihany u. - Zsálya u.-Csertő u.

### JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK


















 Javasolt telekhatár  
 Javasolt megszüntető jel  
 Irányadó terepszint alatti beépítés határa gépjármű elhelyezésére  
 Bontásra javasolt építmény, építményrész  
 Létesíthető közterületi pavilon helye  
 Közhasználat céljára átadható terület  
 Közforgalom céljára átadható árkád  
 Kerékpáros átjárhatóság

**Pmin120** Közcéli személygépkocsi parkoló és kapacitása

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

**P+R 300** Közcéli személygépkocsi parkoló és kapacitása  
 Felszín alatti kialakítású közúti gyorsvasút műtárgya  
 Tervezett felszín alatti kialakítású közúti gyorsvasút műtárgya  
 Felüljárók, hidak  
 Geológiai szintvonal és magassága  
 Elbontott, de a földhivatali nyilvántartásban még szereplő építmények  
 Meglévő, földhivatali nyilvántartásban nem szereplő építmény




Keretövezetek (FSZKT szerint)

 L1 - nagyvárosias, jellemzően zártos beépítésű lakóterület  
 L2 - városias, jellemzően zártos beépítésű lakóterület  
 L2/A - kisvárosias, jellemzően zártos beépítésű lakóterület  
 L3 - kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület  
 L4 - intenzív kertvárosias lakóterület  
 L7 - telepszerű lakóterület  
 VK - városközponti terület  
 I - intézményterület  
 IZ - jelentős zöldfelületű intézményterület  
 IP - iparterület  
 M - munkahelyi terület  
 MZ - jelentős zöldfelületű munkahelyi terület  
 K - különleges területek  
 KV - különleges városüzemeltetési területek  
 KL- közlekedési területek  
 Z - zöldterületek  
 E - erdőterületek

A szintvonalak a FÖMI 2011. októberi adatszolgáltatása alapján jelölve.

## 3. melléklet Védelmi és korlátozási tervlap jelmagyarázat

### KÖTELEZŐ ELEMEEK

 elővásárlási joggal terhelt terület határa  
 városkép szempontjából (kerületi rendelettel) kiemelt útvonal  
 kerületi rendelettel védett fasor

### MÁS JOGSZABÁLYBAN VAGY NYILVÁNTARTÁSBAN MEGHATÁROZOTT ELEMEEK

 MJ • műemléki jelentőségű (világörökségi) terület határa  
 MJP • műemléki jelentőségű (világörökségi) pufferterület határa  
 MK • műemléki környezet határa  
 nyilvántartott régészeti lelőhely  
 régészeti érdekű terület  
 műemlék és telke  
 nyilvántartott műemléki érték és telke  
 fővárosi rendeletben védett épület és telke  
 fővárosi rendeletben védett épületegyüttes és telke  
 helyi (kerületi) egyedi védett épület és telke  
 helyi (kerületi) területi védett épületegyüttes és telke  
 országos jelentőségű védett természeti terület  
 fővárosi rendelettel védett természeti érték  
 fővárosi rendelettel védett fasor  
 fővárosi jelentőségű védett közpark  
 városkép szempontjából (fővárosi rendelettel) kiemelt terület határa  
 városkép szempontjából (fővárosi rendelettel) kiemelt útvonal  
 FSZKT-ban lehatárolt,kiemelt szabályozást igénylő összvárosi érdekű terület (FSZT)  
 vízfolyások, vízfelületek  
 termálvíz hálózat  
 termál ill. hidegvízű kút és védőterülete  
 kutak hidrogeológiai "A" védőtávolsága  
 kutak egészségügyi védőtávolsága  
 metró védelmi zónája  
 tervezett metró védelmi zónája  
 felszín alatti kialakítású közúti gyorsvasút védelmi zónája  
 tervezett felszín alatti kialakítású közúti gyorsvasút védelmi zónája  
 felszín alatti kialakítású közúti gyorsvasút műtárgya  
 tervezett felszín alatti kialakítású közúti gyorsvasút műtárgya  
 jelentős helyigényű közművezeték védőterülete  
 az FSZKT Védelmi és Korlátozási tervlapján jelölt védett övezet  
 FSZKT-n jelölt településrendezési célok megvalósításához szükséges területek  
 kerülethatár  
 ökológiai folyosó (Batrt - Rákos-patak)  
 nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség (Batrt - Városliget)  
 átvitt befolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat (Batrt)  
 térségi ellátást biztosító 120 kV-os elosztó hálózat (Batrt)